



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

22.08.2022

№ 127-2

г.Липецк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об экспертизе решения Липецкого городского Совета депутатов
от 01.11.2005 № 158 «Положение о сделках с муниципальным имуществом»**

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.06.2015 № 1072 «О Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), распоряжением администрации города Липецка от 07.11.2014 № 899-р «Об уполномоченном органе», а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, департамент экономического развития администрации города Липецка провел экспертизу решения Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 «Положение о сделках с муниципальным имуществом» (далее – Положение), и сообщает следующее.

Разработчиком нормативного правового акта является управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка.

В ходе экспертизы Положения в период с 26.07.2022 по 15.08.2022 были проведены публичные консультации в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации города Липецка.

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций были направлены в адрес:

- Липецкого регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области»;
- Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (далее – ЛРО ООО «Опора России»);
- Липецкой торгово-промышленной палаты;
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области;

- Липецкого регионального отделения «Ассоциация малоформатной торговли»;
- Липецкой областной общественной организации по защите прав и интересов предпринимателей «Открытая предпринимательская гильдия»;
- Общественной организации «Закрытый клуб предпринимателей Липецкой области».

По результатам проведения публичных консультаций в адрес департамента экономического развития администрации города Липецка предложений и замечаний по Положению не поступило.

1. Основания для проведения экспертизы

Экспертиза Положения проводилась в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, утвержденным распоряжением департамента экономического развития администрации города Липецка от 24.12.2021 № 47-р.

2. Общее описание рассматриваемого регулирования

Положение регулирует порядок участия муниципального образования в гражданско-правовых отношениях, определяет компетенцию органов местного самоуправления города Липецка в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Липецка (далее – муниципальное имущество), с учетом особенностей управления отдельными видами объектов, устанавливает порядок реализации правомочий собственника муниципального имущества органами местного самоуправления города Липецка.

Положение раскрывает механизм совершения сделок, устанавливает перечень видов сделок в отношении муниципального имущества, а также определяет методику расчета величины арендной платы за аренду имущества.

3. Результаты исследования

В целях создания равных условий в отношении муниципального имущества для всех участников рынка, а также увеличения поступлений в бюджет города Липецка платежей от сделок с муниципальным имуществом разработано Положение.

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Липецке последним внесением изменений в Положение расширен круг лиц, имеющих возможность получать во владение и (или) пользование на долгосрочной основе имущества, включенного в перечень муниципального имущества (далее - Перечень), физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые).

В настоящее время 53 объекта недвижимого казенного имущества общей площадью более 4 тыс. кв. м. включены в перечень объектов муниципального имущества, из них передан по договорам аренды 31 объект, в том числе 5 предоставлены самозанятым гражданам.

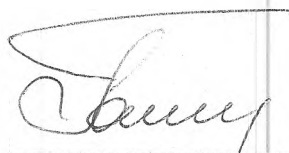
Таким образом, Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Липецка.

4. Выводы и рекомендации по результатам экспертизы

По итогам экспертизы Положения с учетом представленной информации в отчете об оценке фактического воздействия правового регулирования департаментом экономического развития сделаны следующие выводы:

Положение не содержит норм, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также норм, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также местного бюджета.

«22» августа 2022 г.



(подпись руководителя)

Ю.В. Полоскина