



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

29.12.2022

№ 138-7

г.Липецк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об экспертизе постановления администрации города Липецка
от 08.07.2021 № 1325 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении
аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, или аукциона на право заключения договора аренды
указанного земельного участка по инициативе заинтересованного лица»**

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.06.2015 № 1072 «О Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), распоряжением администрации города Липецка от 07.11.2014 № 899-р «Об уполномоченном органе», а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, департамент экономического развития администрации города Липецка провел экспертизу постановления администрации города Липецка от 08.07.2021 № 1325 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка по инициативе заинтересованного лица» (далее – Административный регламент), и сообщает следующее.

Разработчиком муниципального нормативного правового акта является управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (далее – Управление).

В ходе экспертизы Административного регламента в период с 19.10.2022 по 09.11.2022 были проведены публичные консультации в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации города Липецка.

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций были направлены в адрес:

- Липецкого регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области»;
- Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (далее – ЛПРО ООО «Опора России»);
- Липецкой торгово-промышленной палаты;
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области;
- Липецкого регионального отделения «Ассоциация малоформатной торговли»;
- Липецкой областной общественной организации по защите прав и интересов предпринимателей «Открытая предпринимательская гильдия»;
- Общественной организации «Закрытый клуб предпринимателей Липецкой области».

По результатам проведения публичных консультаций в адрес департамента экономического развития администрации города Липецка поступили замечания и предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области.

Результаты проведения публичных консультаций размещены на официальном сайте администрации города Липецка в сети Интернет.

1. Основания для проведения экспертизы

Экспертиза Административного регламента проводилась в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, утвержденным распоряжением департамента экономического развития администрации города Липецка от 03.06.2022 № 27-р.

2. Общее описание рассматриваемого регулирования

Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и уровня доступности муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка по инициативе заинтересованного лица» (далее – муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, а также порядок взаимодействия между управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка и заявителями, иными органами и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

3. Результаты исследования

Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также постановлением администрации города Липецка от 21.10.2019 № 2044 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Положения Административного регламента устанавливают стандарт предоставления муниципальной услуги, определяют круг заявителей, сроки и последовательность выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, регламентируют исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, а также оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги, а также определяют формы контроля, порядок и периодичность осуществления проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

Административным регламентом при предоставлении муниципальной услуги определяется порядок взаимодействия между Управлением и заявителями, иными органами и организациями, включая осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между исполнительными органами и заявителем, а также регулируется порядок взаимодействия ОБУ «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», его филиалов (МФЦ) и Управления при организации приема заявления и документов, их рассмотрения и выдачи результатов в МФЦ, включая выполнение административных процедур в структурных подразделениях МФЦ при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса.

Проанализировав положения Административного регламента, предложения, полученные в ходе публичных консультаций, а также мотивированное мнение разработчика по указанному предложению, Уполномоченный орган сообщает следующее.

В рамках предоставления муниципальной услуги Управлением выполняется ряд административных процедур, состоящих из определенного перечня действий. В частности, для рассмотрения заявления на наличие (отсутствие) необходимости получения технических условий подключения объектов к сети инженерно-технического обеспечения Управление направляет запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, с целью получения сведений об имеющихся технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, что может занимать до 14 дней. Также по информации, полученной от разработчика, в этот же временной промежуток входит направление ответов вышеуказанных организаций в Управление.

Вместе с тем, пп. 9, п. 4, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления для принятия решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона, при этом срок, установленный разработчиком в Административном регламенте, меньше закрепленного федеральным законодательством.

Стоит отметить, что одной из целей регулирования исследуемого муниципального нормативного правового акта является качество предоставляемой услуги, на которое может повлиять сокращение срока, предусмотренного Административным регламентом.

В связи с чем считаем нецелесообразным предлагаемое уменьшение срока предоставления муниципальной услуги с 45 до 30 дней.

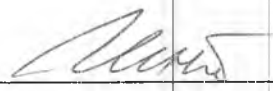
Вместе с тем, по информации, полученной из отчета об оценке фактического воздействия правового регулирования, за период действия Административного регламента заявления на проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка по инициативе заинтересованного лица в Управление не поступали. Таким образом, процедура предоставления муниципальной услуги, закрепленная рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом, на практике пока не применялась.

4. Выводы и рекомендации по результатам экспертизы

По итогам экспертизы Административного регламента с учетом представленной информации в отчете об оценке фактического воздействия правового регулирования департаментом экономического развития сделаны следующие выводы:

Положение не содержит норм, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также норм, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и местного бюджета.

«29» сентября 2022 г.


(подпись руководителя)

Н.И. Игнатенко