



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 июля 2023 г.

г. Липецк

№ 185

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 6 июля 2023 года № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 12 июля № 185

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028503:417 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – стоянка транспортных средств.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, земельный участок 1л, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:9 (зона, транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027237:21 по ул. Курчатова в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.03.2023 № 1130-2023-рз).
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Подсобное хозяйство, земельный участок 41а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021407:190 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:358 по ул. Ю. Смирнова в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2023 № 1605/1-2023-рз).
6. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:357 по ул. Ю. Смирнова в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2023 № 1604/1-2023-рз).

Приложение 2
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 12 июля № 185

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027421:14 по ул. Энтузиастов в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2023 № 1707-2023-рз).

Отказать в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствует фактическому использованию земельного участка.

В ходе рассмотрения документов, материалов, в том числе с использованием электронных баз данных и публичных ресурсов, комиссией установлено, что на участке расположен дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок. Вид использования «блокированный жилой дом» относится к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 и выбирается правообладателями без дополнительных разрешений и согласований. Права на земельный участок и расположенное на нем здание оформляются с учетом положений статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9293 по ул. Таежная в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.04.2023 № 1732-2023-рз).

Отказать в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствует фактическому использованию земельного участка.

В ходе рассмотрения документов, материалов, в том числе с использованием электронных баз данных и публичных ресурсов, комиссией установлено, что на

участке расположен дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок. Вид использования «блокированный жилой дом» относится к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 и выбирается правообладателями без дополнительных разрешений и согласований. Права на земельный участок и расположенное на нем здание оформляются с учетом положений статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».