



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 октября 2025г.

г. Липецк

№ 451

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.09.2023 № 240 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал № XVa)»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.09.2023 № 240 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал № XVa)» (газета «Липецкая газета», 2023, 12 сентября, 2023, 24 ноября) следующие изменения:

1) в подраздел I. **Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры** внести следующие изменения:

а) таблицу 1 Наименование и описание элементов планировочной структуры изложить в следующей редакции:

«Таблица 1. Наименование и описание элементов планировочной структуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Объекты социальной инфраструктуры		
1.1.	Объекты спортивного назначения	местное	Спортивная база автодрома Спортивная база мотодрома Учебно-тренировочный центр Техническое здание по обслуживанию мототехники Выставочный центр Трибуна с подтрибунным пространством Техническое здание по обслуживанию автотехники Трибуна с подтрибунным пространством
1.2	Туристическое обслуживание		Здание администрации Павильоны для отдыха
2	Электроснабжение		
2.1.	Кабельные линии и трансформаторные пункты	местное	Строительство новых кабельных линий напряжением 0.4 кВ и новых трансформаторных пунктов
3	Водоснабжение		
3.1.	Водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки
4	Водоотведение		
4.1.	Локальные очистные сооружения	местное	Строительство локальных очистных сооружений отдельно для каждого объекта капитального строительства
5	Улично-дорожная сеть и транспорт		
5.1.	Улицы и дороги		Строительство внутриквартальной дороги обычного типа категории IV. Строительство пешеходных дорог для входа в район парка экстремальных видов спорта в районе реки Воронеж «Экстримпарк»

»;

б) дополнить таблицей 2.1 «Характеристики и параметры развития элементов планировочной структуры в части ЗУ № 1, ЗУ № 2» следующего содержания:

«Таблица 2.1 Характеристики и параметры развития элементов планировочной структуры в части ЗУ № 1, ЗУ № 2

Наименование ЭПС	Площадь, м ²	Площадь застройки ОКС, м ²	Общая площадь ОКС, м ²	Коэфф-т застройки	Коэфф-т плотности застройки	Проектируемый процент застройки в границах ЗУ
ЗУ № 1	83166 +/-100	540,0	488,2	0,006	0,006	0,6%

Наименование ЭПС	Площадь, м ²	Площадь застройки ОКС, м ²	Общая площадь ОКС, м ²	Коэфф-т застройки	Коэфф-т плотности застройки	Проектируемый процент застройки в границах ЗУ
ЗУ № 2	29154 +/-60	141,6	157,3	0,005	0,005	0,5%

»;

2) в подраздел II. **Характеристики и параметры объектов капитального строительства** внести следующие изменения:

а) главу 1. **Объекты социальной инфраструктуры** изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Объекты социальной инфраструктуры

На земельном участке КН №48:20:0043410:260 расположены следующие объекты капитального строительства:

- Спортивная база автодрома (поз. 8, Экспликация зданий и сооружений);
- Спортивная база мотодрома (поз. 58 Экспликация зданий и сооружений);
- Учебно-тренировочный центр (поз. 59, Экспликация зданий и сооружений).

Таблица 3.1. Техничко-экономические показатели планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
8	Спортивная база автодрома	1	203,4	229,5
58	Спортивная база мотодрома	1	325,6	357,8
59	Учебно-тренировочный центр	2	876,4	434,4

На земельном участке № 1 расположены следующие открытые плоскостные спортивные сооружения и объекты капитального строительства:

- Трасса мотокросса (поз. 14, Экспликация зданий и сооружений);
- Техническое здание по обслуживанию мототехники (поз. 60, Экспликация зданий и сооружений);
- Выставочный центр (поз. 61, Экспликация зданий и сооружений);
- Трибуна с подтрибунным пространством (поз. 62, Экспликация зданий и сооружений);
- Учебная автомототрасса (поз. 19, Экспликация зданий и сооружений);
- Техническое здание по обслуживанию автотехники (поз. 63, Экспликация зданий и сооружений);
- Трибуна с подтрибунным пространством (поз. 64, Экспликация зданий и сооружений).

Таблица 3.2. Техничко-экономические показатели планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	1	97,2	108,0
61	Выставочный центр	1	129,6	144,0
62	Трибуна с подтрибунным пространством	-	82,1	90,0
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	1	97,2	108,0
64	Трибуна с подтрибунным пространством	-	82,1	90,0

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта выставочного центра выполнен в соответствии с Таблицей 5, п. 7, Местных

нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 20 кв. м общей площади. Общая площадь выставочного павильона составляет 192 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 10 парковочных мест.

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта трибуны с подтрибунным пространством выполнен в соответствии с Таблицей 5, п. 27, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 25 мест на трибунах. Общая площадь трибуны с подтрибунным пространством составляет 90,0 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 4 парковочных мест.

На земельном участке № 2 расположены следующие объекты некапитального строительства

- Павильоны для отдыха (поз. 36, Экспликация зданий и сооружений) 41 шт.

На земельном участке № 2 расположены следующие объекты капитального строительства:

- Здание администрации (поз. 35, Экспликация зданий и сооружений);

Таблица 3.3. Техничко-экономические показатели планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
35	Здание администрации	1	141,6	157,3

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта здание администрации выполнен в соответствии с Таблицей 5, п. 2, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. Общая площадь павильона администрации составляет 217,3 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 2 парковочных мест.»;

б) главу 2. **Объекты транспортной инфраструктуры** дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах ЗУ № 1 предусмотрено устройство открытой автомобильной парковки на 50 машино-мест, открытой парковки специализированной техники, проезда и разворотной площадки для пожарной автотехники.»;

в) в главе 3. **Объекты коммунальной инфраструктуры § 1. Водоснабжение** изложить в следующей редакции:

«§ 1. Водоснабжение

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения: действующая сеть Ду 630 мм.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды:

- Спортивная база мотодрома - 0,5 м³ /сут.,
- Учебно-тренировочный центр- 1,8 м³ /сут
- Техническое здание по обслуживанию мототехники - 0,5 м³/сут.,
- Выставочный центр - 0,5 м³/сут.,
- Техническое здание по обслуживанию автотехники - 0,5 м³/сут.,
- Здание администрации - 0,5 м³/сут.»;

г) главу 3. **Объекты коммунальной инфраструктуры** дополнить §5. Расчет

мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов следующего содержания:

«§5. Расчет мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Здание администрации» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 10 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объектов капитального строительства: «Выставочный центр», и «Техническое здание по обслуживанию мототехники» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 20 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 2 контейнеров емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Трибуна с подтрибунным пространством» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 50 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и

природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Техническое здание по обслуживанию автотехники» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 5 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Трибуна с подтрибунным пространством» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 50 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.»;

3) подраздел IV. **Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта (включает ведомость координат конечных и поворотных точек)** дополнить таблицей 6 следующего содержания:

«Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек границ территорий внесения изменений в документацию по планировке территории

№ контура	№ точки	Координата X	Координата Y
1	1	414499.65	1322120.52
	2	414358.85	1322217.58
	3	414296.52	1322258.30
	4	414212.15	1322313.44
	5	414488.47	1322519.77
	6	414527.16	1322483.89
	7	414514.93	1322470.69
	8	414606.85	1322385.42
	9	414592.77	1322255.24
	10	414515.25	1322145.63
2	11	414798.81	1322410.15
	12	414709.18	1322359.76
	13	414655.01	1322365.66
	14	414663.24	1322441.71
	15	414647.88	1322441.90
	16	414648.11	1322459.90
	17	414606.15	1322460.44
	18	414513.78	1322546.11
	19	414510.74	1322552.38
	20	414523.59	1322576.01

№ контура	№ точки	Координата X	Координата Y	
2	21	414597.67	1322548.69	»;
	22	414628.47	1322520.28	
	23	414732.08	1322565.02	

4) раздел II. **Положение об очередности планируемого развития территории** изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность по проектированию и строительству объектов капитального строительства:

1 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ КН 48:20:0043410:260:

- 1) Спортивная база автодрома
- 2) Спортивная база мотодрома
- 3) Учебно-тренировочный центр

ЗУ 1:

- 4) Трасса мотокросса (№14)
- 5) Техническое здание по обслуживанию мототехники (№60)

ЗУ 2:

- 3) Здание администрации (№35)
- 4) Павильоны для отдыха (№36)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 1 квартал 2025 г.

Окончание – 2 квартал 2026 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 2 квартал 2026 г.

Окончание – 2 квартал 2027 г.

2 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

- 1) Учебная автомототрасса (№19)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 4 квартал 2025 г.

Окончание – 4 квартал 2026 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 4 квартал 2026 г.

Окончание – 4 квартал 2027 г.

3 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

- 1) Трибуна с подтрибунным пространством (№62)
- 2) Техническое здание по обслуживанию автотехники (№63)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 2 квартал 2026г.

Окончание – 2 квартал 2027 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 2 квартал 2027 г.

Окончание – 2 квартал 2028 г.

4 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

1) Выставочный центр (№61)

2) Трибуна с подтрибунным пространством (№64)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 4 квартал 2027 г.

Окончание – 4 квартал 2028 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

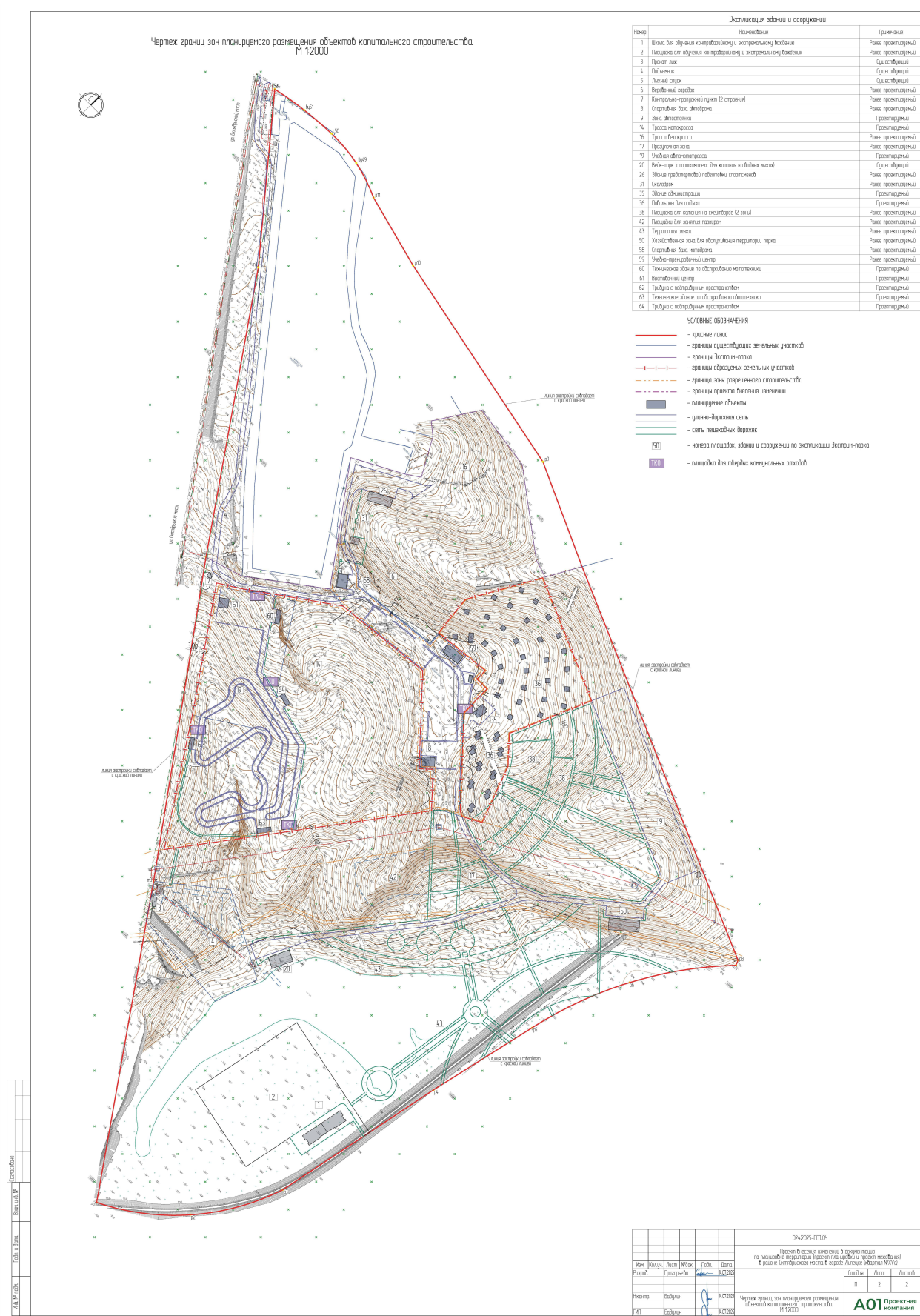
Начало – 4 квартал 2028 г.

Окончание – 4 квартал 2029 г.»;

5) Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

«Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий

«Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



7) В раздел I. **Перечень и сведения об образуемых и сохраняемых земельных участках** основной части проекта межевания территории внести следующие изменения:

а) главу 1. **Общие сведения об образуемых земельных участках** изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1 Общие сведения об образуемых земельных участках

№	Наименование	Площадь, м ²	Зона	Вид разрешенного использования	Способ формирования
1	ЗУ с КН 48:20:0043410: 260	17958 +/- 46	Р-2	П.1.7, Отдых (рекреация) код 5.0	Ранее образованный земельный участок
2	ЗУ № 1	83166+/-100	Р-5	Основные виды разрешенного использования: п.3, оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4; Условно разрешенные виды использования: п.12, Общественное питание, код 4.6	Перераспределение земель и земельного участка с КН 48:20:0043410:33
3	ЗУ № 2	29154+/-60	Р-5	Основные виды разрешенного использования: п.6, Туристическое обслуживание, код 5.2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

»;

б) главу 2. **Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков** изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

«Таблица 2.1. Ведомость координат поворотных точек ранее образованного земельного участка с КН № 48:20:0043410:260

№ ЗУ	Площадь участка, м ²	№ точки	Координата X	Координата Y
48:20:0043410:260	17958 +/- 46	27	414488.47	1322519.77
		28	414527.16	1322483.89
		29	414514.93	1322470.69
		30	414606.85	1322385.42
		31	414592.77	1322255.24
		32	414596.31	1322228.08
		33	414644.64	1322192.97
		34	414654.90	1322199.96
		35	414645.39	1322226.75
		36	414641.10	1322233.51
		37	414636.51	1322239.77
		38	414630.80	1322246.45
		39	414625.58	1322251.74
		40	414625.74	1322253.18
		41	414638.11	1322367.50
		42	414655.01	1322365.66

		43	414663.24	1322441.71
		44	414647.88	1322441.90
		45	414648.11	1322459.90
		46	414606.15	1322460.44
		47	414513.78	1322546.11
		48	414510.74	1322552.38
		49	414505.45	1322542.65
		50	414496.01	1322525.31

Таблица 2.2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

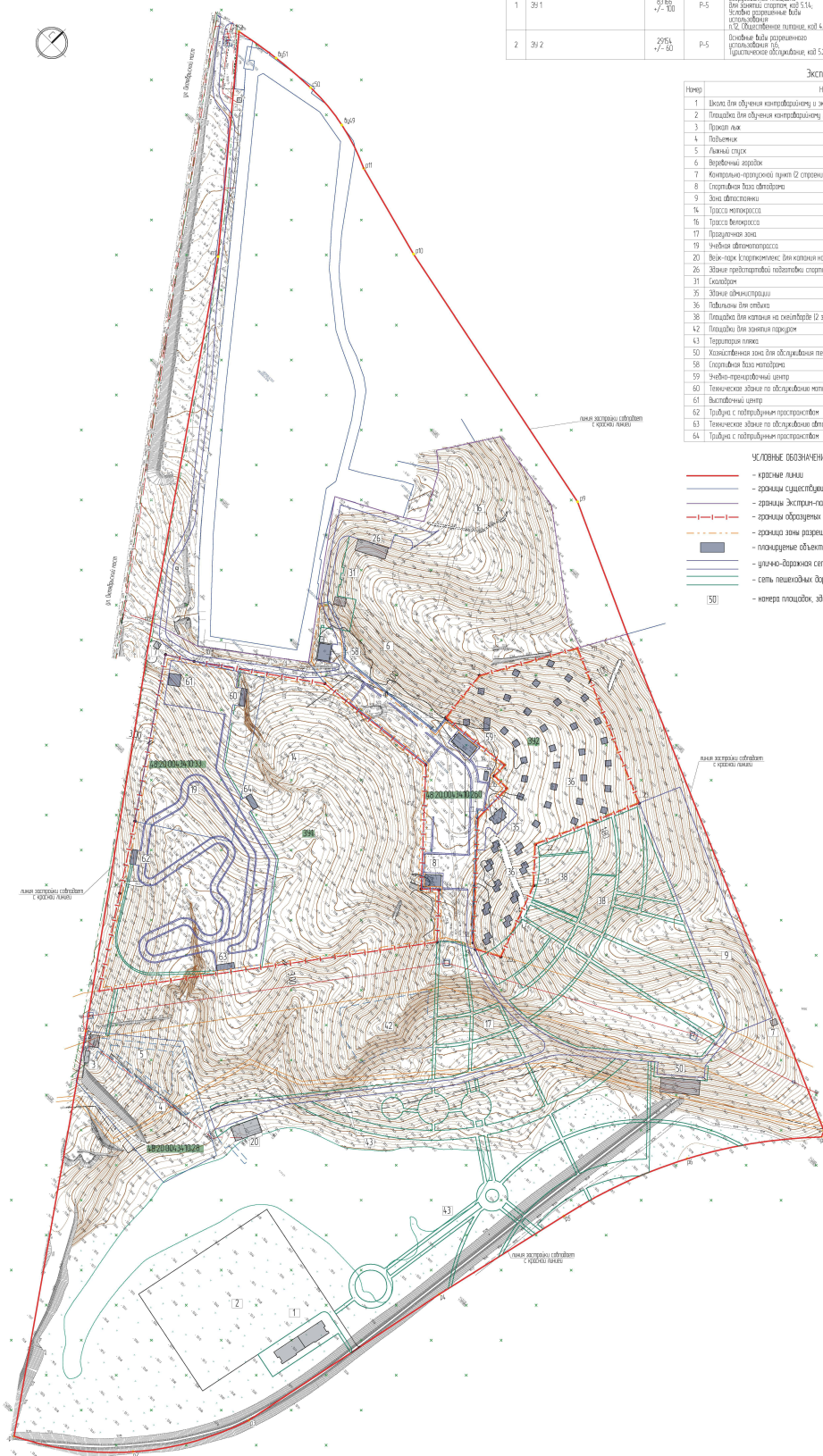
№ ЗУ	Площадь участка, м ²	№ точки	Координата X	Координата Y
1	83166+/-100	1	414499.65	1322120.52
		2	414358.85	1322217.58
		3	414296.52	1322258.30
		4	414212.15	1322313.44
		5	414488.47	1322519.77
		6	414527.16	1322483.89
		7	414514.93	1322470.69
		8	414606.85	1322385.42
		9	414592.77	1322255.24
		10	414515.25	1322145.63
2	29154+/-60	11	414798.81	1322410.15
		12	414709.18	1322359.76
		13	414655.01	1322365.66
		14	414663.24	1322441.71
		15	414647.88	1322441.90
		16	414648.11	1322459.90
		17	414606.15	1322460.44
		18	414513.78	1322546.11
		19	414510.74	1322552.38
		20	414523.59	1322576.01
		21	414597.67	1322548.69
		22	414628.47	1322520.28
		23	414732.08	1322565.02

»;

8) Чертеж межевания территории в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

«Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории.
М 1:2000



Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Зона	Вид разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков	Форму собственности, вид документа
1	39.1	8766 +/- 100	Р-5	Объекты для размещения объектов размещения объектов. Вид разрешенного использования: код 5.14. Земельные участки для размещения объектов размещения объектов. Вид разрешенного использования: код 4.6.	Переработанные земельные участки с кадастровым номером 50:08:0080304:033	Земли населенных пунктов
2	39.2	2061 +/- 50	Р-5	Объекты для размещения объектов размещения объектов. Вид разрешенного использования: код 5.21.	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
2	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
3	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Существующий
4	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Существующий
5	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Существующий
6	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
7	Консультационный пункт (2 stories)	Ранее проектируемый
8	Секторная база объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
9	Зона объектов размещения объектов	Проектируемый
10	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Проектируемый
11	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
12	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
13	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
14	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
15	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
16	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
17	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
18	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
19	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
20	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
21	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
22	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
23	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
24	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
25	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
26	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
27	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
28	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
29	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
30	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
31	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
32	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
33	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
34	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
35	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
36	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
37	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
38	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
39	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
40	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
41	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
42	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
43	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
44	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
45	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
46	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
47	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
48	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
49	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
50	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
51	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
52	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
53	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый
54	Площадь для размещения объектов размещения объектов	Ранее проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы Эксперт-парка
- границы образуемых земельных участков
- границы зоны разрешенного строительства
- планировочные объекты
- улица-дорожная сеть
- сеть пешеходных дорожек
- номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Эксперт-парка

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванов	2023
2	Петров	Петр	Петров	2023
3	Сидоров	Сидор	Сидоров	2023
4	Куликов	Куликов	Куликов	2023
5	Левченко	Левченко	Левченко	2023
6	Михайлов	Михайлов	Михайлов	2023
7	Новиков	Новиков	Новиков	2023
8	Осипов	Осипов	Осипов	2023
9	Попов	Попов	Попов	2023
10	Рябенко	Рябенко	Рябенко	2023
11	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2023
12	Тихонов	Тихонов	Тихонов	2023
13	Федотов	Федотов	Федотов	2023
14	Харченко	Харченко	Харченко	2023
15	Цыганов	Цыганов	Цыганов	2023
16	Чайков	Чайков	Чайков	2023
17	Шаров	Шаров	Шаров	2023
18	Щеглов	Щеглов	Щеглов	2023
19	Яковлев	Яковлев	Яковлев	2023

024.2025-ПМТ-04									
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории Проект планировки и проект межевания в районе (наименование) места в городе (наименование) МРЗС									
Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Имя	Фамилия
Иванов	Иван	Иванов	2023	Петров	Петр	Петров	2023	Сидоров	Сидор
Иванов	Иван	Иванов	2023	Петров	Петр	Петров	2023	Сидоров	Сидор
Иванов	Иван	Иванов	2023	Петров	Петр	Петров	2023	Сидоров	Сидор
Чертеж межевания территории М 1:2000									
A01 Проектная компания									
Формат А1									

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов