



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 сентября 2025 г.

г. Липецк

№ 422

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 18 сентября 2025 года № 19),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений на условно
разрешенные виды использования
земельных участков или объектов
капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок площадью 1500 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020508:573, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17 июня 2025 года № 3004-2025-рз).

2. Земельный участок площадью 59 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028408:1, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Опытной станции (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10 июня 2025 года № 2893-2025-рз).

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зареченская, д. 56, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031402:34 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Катукова, д. 30 а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044002:17 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – амбулаторное ветеринарное обслуживание.

5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:53003 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.