

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛИПЕЦК ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с ч. 7, 8 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 19.09.2025 № 416 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (далее - Проект).

Подготовку Проекта обеспечивает ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области».

1. Состав и порядок деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (далее - Комиссия).

1. Требования к составу и порядку деятельности Комиссии утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 17 января 2024 года № 18 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

2. Состав Комиссии утвержден приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 февраля 2025 года № 46 «Об областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского округа город Липецк Липецкой области.

I этап. Сбор исходных данных и материалов для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).

II этап. Анализ существующего положения территории городского округа город Липецк Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа город Липецк Липецкой области, направлений развития территории городского округа город Липецк Липецкой области с целью создания условий для их устойчивого развития, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области с изменениями (далее - Правила с изменениями)		
1.	Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта Правил с изменениями.	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
II. Сбор исходных данных		
2.	Сбор исходных данных и материалов (в том числе переданных исполнителю выкопировки из заключения областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил с изменениями, иной информации).	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
III. Подготовка проекта Правил с изменениями		
3.	Подготовка проекта Правил с изменениями.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
4.	Согласование проекта Правил с изменениями с заказчиком. Доработка проекта Правил с изменениями (при необходимости) в установленные заказчиком сроки.	
5.	Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту Правил с изменениями	
6.	Доработка проекта Правил с изменениями по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости)	
7.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил с изменениями.	

Общая продолжительность выполнения работ по подготовке Проекта - 90 календарных дней с момента заключения ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» государственного контракта по результатам закупочных процедур.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

1. Предложения по подготовке Проекта принимаются в письменном виде по почте или лично по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» в срок не позднее 31 октября 2025 года.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании Комиссии.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке Проекта.

4. Результат рассмотрения предложения направляется Комиссией на адрес электронной почты, указанный в обращении.

5. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона (адреса электронной почты) и содержащие сведения о земельном участке либо территории в отношении которых вносятся предложения в Проект, а также основания (мотивы) по которым вносятся предложения в Проект.

Органы власти, физические и юридические лица в предложениях указывают дополнительно следующие сведения: полное наименование, адрес регистрации и место нахождения, контактный телефон, адрес электронной почты, информацию о представителе (в случае обращения представителя).

6. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

7. Заинтересованные лица, либо их уполномоченные представители, вправе по собственной инициативе направить в Комиссию документы, информацию, сведения, фотографии и изображения, иные материалы, обосновывающие предложения в Проект, как на бумажных, так и на электронных носителях.