



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

23 октября 2025 г.

г. Липецк

№ 459

О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 16 октября 2025 года № 21),

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Склад запасных частей» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028502:184, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, земельный участок 31. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 3,20 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке. Многоквартирное жилое здание (стр. №15) с нежилыми помещениями» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028409:248, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 3,75 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Отказать на основании подпункта 7 пункта 61 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемого объекта не соответствует документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 15 августа 2019 года № 1569 (в редакции приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29 января 2020 года № 8, от 13 февраля 2023 года № 27, от 15 февраля 2023 года № 35, от 5 июля 2023 года № 181), согласно которой на вышеуказанном земельном участке планируемый к строительству объект расположен в границах, допускающих размещение объектов капитального строительства.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства  
и архитектуры Липецкой области –  
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов