



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 октября 2025 г.

г. Липецк

№ 456

О разрешениях
на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 16 октября 2025 года № 21),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 944 кв. м с кадастровым номером 48:20:0043402:823, расположенный по ул. Индустриальная в г. Липецке, образованный путем перераспределения земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 160 «а» с кадастровым номером 48:20:0043402:19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СНТ «Кооператор», участок № 440, кадастровый номер земельного

участка 48:20:0029308:428 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328, в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в связи с тем, что, в соответствии со статьями 3 и 54 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», садовый земельный участок предназначен для отдыха граждан и выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд. Изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области

Н.Н. Дергунов

