



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2018

г.Липецк

№ 1852

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 33 по ул.Студеновская города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «УК «На Замыatina» (ОГРН 1134827005060, лицензия № 048 000183 от 30.11.2018) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 33 по ул.Студеновская города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 33 по ул.Студеновская города Липецка – 15,65 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул.Студеновская города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Липецка (В.Н.Негробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью «УК «На Замыatina» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 33 по ул.Студеновская города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул.Студеновская города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Полова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.10.2019 № 1802

Липецк

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Студенческая города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 1378,3 м²

Многоквартирный дом признан аварийным и подлжекшим сносу постановлением администрации города Липецка от 28.01.2019 № 78

№ п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, выполняемые для налжекашего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов)	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов, установленных Правительством Российской Федерации
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмстки; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.	1 раз в год	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления услуг
1.2.	Работы, выполняемые для налжекашего содержания стен многоквартирного дома: - обеспечение налжекашей гидроизоляции фундамента.	1 раз в год	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления услуг
1.2.	здания и стенами, несправности водопроводных устройств; деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью изменения конструкций решения, признаков потери несущей способности, налгия	1 раз в год	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления услуг

1.3.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания перекрытий и покрытий и налжения и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отделочных слоев в помещениях, повреждение в кладке	1 раз в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
1.3.	Многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений эксплуатационных параметров, трещин и сколов; - выявление избыточной влажности, налжения, характера трещин в штукатурном слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, слоев утеплителя, пароизоляции и влажности гниль и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния и влажности, гидроизоляции и звукоизоляции (покрытия) слоев к конструкции перекрытия (покрытия); - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
1.4.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, сколов и трещин; - выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов деревянных около стоек и трещин в стыках на стыковости скалывания; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
1.5.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания крыши многоквартирного дома: - проверка кровли на отсуствие протечек; - выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока, стеновых окон, выходов на крышу, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка тепло-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
1.6.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания местниц многоквартирного дома: - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; - при выявлении нарушений в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2 раза в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами

1.1.1.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год	<p>Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p>
	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год	
2.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4 раза в год	<p>В течение года</p>
2.1.	Общие работы, выполняемые в целях налжекашего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4 раза в год	
2.2.	Общие работы, выполняемые для налжекашего содержания систем водоснабжения (при необходимости), проведение восстановительных работ (при выявлении повреждений и нарушений) и налжекашего содержания систем канализации, зонтов над шахтами, замена деформированных выводящих каналов, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в дымоудалении, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - техническое обслуживание систем вентиляции и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме;	4 раза в год	<p>В течение года</p>
2.1.	Общие работы, выполняемые в целях налжекашего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4 раза в год	

1.7.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания фасадов многоквартирного дома:	1 раз в год	<p>1 раз в год</p>
	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания перепород в многоквартирном доме:	1 раз в год	
1.8.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания перепород в многоквартирном доме:	1 раз в год	<p>1 раз в год</p>
	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания перепород в многоквартирном доме:	1 раз в год	
1.9.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	1 раз в год	<p>1 раз в год</p>
	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:	1 раз в год	
1.10.	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	по мере необходимости	<p>по мере необходимости</p>
	Работы, выполняемые в целях налжекашего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	по мере необходимости	

1852

Установленных Правительством Российской Федерации Фелерации Правли сохранения общего имущества в многоквартирном доме, Правли представляющих коммунальньих услуг и Правли осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	- проведение депрзации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	4 раза в год
	- проведение депрзации помещений, входящих в состав общего имущества в	2 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая поливку, подкормку растений, уход за газонами, обрезку деревьев и кустарников, уборку территории от мусора, снега и льда;	По мере необходимости
	- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Работы по содержанию придомовой территории в летний период года: - подметание и уборка придомовой территории; - уборка и выкашивание газонов; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю
	Работы по организации и содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальньих отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.	3 раза в неделю
	- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	круглосуточно
	- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	3.5.

Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям техническим регламентам и	- сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, гладильных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон.	2 раза в неделю
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	2 раза в год
	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	3.
	- при выявлении нарушений и неисправностей внутренних инженерных систем, осуществляющих подачу теплоносителя в системы отопления и вентиляции, проведение работ по их устранению.	незамедлительно
	- организация проверки состояния систем внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов;	4 раза в год
	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме;	2.5.
	энергия, установленная в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.	в течение года
	- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.	2.4.
	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, групповых и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутренних электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплооборудования (отопление) в многоквартирном доме: - испытание на прочность и герметичность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из систем отопления; - промывка пентризованных систем теплооборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	2.3.