

---

## ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ  
от 28 апреля 2009 г. N 1044

### О ПОЛОЖЕНИИ О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов  
от 15.12.2009 N 1201, от 28.08.2018 N 750)

Рассмотрев принятый в первом чтении проект положения "О залоговом фонде города Липецка", руководствуясь [статьями 20, 36](#) Устава города Липецка, [Регламентом](#) Липецкого городского Совета депутатов, учитывая решение постоянной комиссии по экономике, бюджету, муниципальной собственности, налоговой и инвестиционно-промышленной политике, Липецкий городской Совет депутатов решил:

1. Принять [Положение](#) о залоговом фонде города Липецка (прилагается).
2. Направить указанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя  
Липецкого городского Совета депутатов  
Ф.А.ЖИГАРОВ

### ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Принято  
решением  
сессии Липецкого  
городского Совета депутатов  
от 28 апреля 2009 г. N 1044

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов  
от 15.12.2009 N 1201, от 28.08.2018 N 750)

#### Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основе Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) "Об ипотеке (залоге недвижимости)", [Закона](#) Липецкой области "О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области", [Устава](#) города Липецка, [Положения](#) "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Липецка" и определяет принципы формирования залогового фонда города Липецка, а также порядок и условия его использования.  
(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

#### Статья 2. Основные понятия

---

---

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности муниципального образования города Липецка (далее - город), служащих обеспечением исполнения обязательств города, а также обеспечением исполнения обязательств лиц, привлекающих заемные средства для реализации инвестиционных и иных проектов (в том числе проектов города) в целях социально-экономического развития города, реализуемых на территории города;  
(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 1201)

- объекты залогового фонда города - имущество и имущественные права, включенные в соответствии с настоящим Положением в залоговый фонд города и обеспечивающие возврат заемных средств;

- залогодатель - администрация города Липецка в лице управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка;  
(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

- залогодержатель - инвестор, подписавший договор о предоставлении инвестиций с муниципальным образованием город Липецк или договор о предоставлении инвестиций с заемщиком, получателем инвестиций по инвестиционному и иному проекту в целях социально-экономического развития города и договор (соглашение) об обязательствах города, содержащий условия об обеспечении исполнения обязательств залогом одного (или нескольких) из объектов залогового фонда;  
(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 1201)

- заемщик - лицо, в интересах которого предоставляется залог в соответствии с настоящим Положением;

- инвестор - юридическое лицо, физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вкладывающее собственные, заемные или привлеченные средства в форме инвестиций и обеспечивающее их целевое использование.

### **Статья 3. Цели создания залогового фонда**

Залоговый фонд формируется в целях обеспечения исполнения обязательств города, а также создания условий для привлечения инвестиций в экономику города посредством:

- предоставления в залог объектов, находящихся в распоряжении залогового фонда города, при получении кредитов в целях исполнения мероприятий, определенных муниципальным правовым актом о бюджете города;

- совместного участия в инвестиционных проектах;

- установления договорных отношений с банками, страховыми и инвестиционными компаниями, другими юридическими и физическими лицами, участвующими в финансировании программ и проектов;

- обеспечения обязательств третьих лиц (юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), привлекающих заемные средства под залог имущества города для реализации инвестиционных и иных проектов, пополнения оборотных средств в рамках действующего инвестиционного проекта.  
(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

### **Статья 4. Состав залогового фонда**

1. Залоговый фонд формируется из отдельных объектов казны города. Залоговый фонд может включать в себя объекты недвижимости, имущественные права, ценные бумаги, валютные ценности.

2. В залоговый фонд не передаются:

---

- 
- памятники истории и культуры;
  - комплексы, имеющие природоохранное, экологическое, генетическое, научно-рекреационное значение;
  - природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса;
  - особо охраняемые природные территории;
- (в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)
- имущество, изъятое из гражданского оборота;
  - имущество, включенное в прогнозный план приватизации;
  - имущество и имущественные права, которые в соответствии с действующим законодательством не могут быть предметом залога.

3. При отборе имущества для формирования залогового фонда необходимо наличие документов, характеризующих объекты недвижимого имущества:

- правоустанавливающие документы, свидетельствующие о произведенной государственной регистрации прав;
  - технический паспорт, кадастровый план (для земельных участков, расположенных под отдельно стоящими зданиями) либо кадастровый паспорт объекта недвижимости, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- (в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 1201)
- сведения о наличии либо об отсутствии обременений на данный объект;
  - абзац утратил силу. - [Решение](#) Липецкого городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 1201;
  - отчет об оценке объекта недвижимости.
- (абзац введен [решением](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

4. Перечень объектов залогового фонда утверждается решением Липецкого городского Совета депутатов по представлению администрации города Липецка. Изменения в состав залогового фонда могут вноситься по мере необходимости по представлению администрации города Липецка.

#### **Статья 5. Оценка и страхование залогового фонда**

1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с [законодательством](#) об оценочной деятельности.
  2. Оценка объектов залогового фонда производится непосредственно перед заключением договора о залоге. Оценка объектов залогового фонда производится залогодателем за счет средств заемщика.
  3. Инвестор должен предоставить договор страхования ответственности в пользу залогодателя на случай, если он не сможет обеспечить свои обязательства по кредиту перед залогодержателем.
- (п. 3 в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

#### **Статья 6. Условия заключения договора о залоге**

1. Залоговые отношения между залогодателем и залогодержателем определяются на основании действующего законодательства и заключенного между сторонами договора о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности города Липецка. В договоре о залоге должны быть указаны: предмет залога, его состав, оценка, размер и срок исполнения обеспечиваемого залогом обязательства, существо обеспеченного залогом требования, а также любые иные условия, относительно которых должно быть достигнуто взаимное согласие.

---

---

2. В случае получения залогодержателем удовлетворения из стоимости заложенного имущества, вследствие неисполнения заемщиком своих обязательств по договору о предоставлении инвестиций, к залогодателю переходят права по неисполненному обязательству в том объеме, в котором залогодатель удовлетворил требования залогодержателя.

3. В договоре залога должно содержаться, если иное не установлено конкурсной документацией, условие о том, что залог обеспечивает основную сумму долга по кредитному договору, иным договорам и соглашениям и не обеспечивает уплату залогодержателю сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства;

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо федеральным законом;

3) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;

4) в возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

(п. 3 введен [решением](#) Липецкого городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 1201)

4. Объекты залогового фонда предоставляются в залог для обеспечения исполнения обязательств лиц, указанных в [статье 3](#) настоящего Положения, при условии предоставления ими сообеспечения своих обязательств перед кредитными организациями в размере не менее 50 процентов от стоимости объектов залогового фонда.

(п. 4 введен [решением](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

5. Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых составляет более 30 процентов общей стоимости залогового фонда.

(п. 5 введен [решением](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

6. Предоставление в залог объектов залогового фонда осуществляется на безвозмездной основе.

(п. 6 введен [решением](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

### **Статья 7. Использование залогового фонда**

(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

1. Объекты залогового фонда предоставляются в залог для обеспечения кредитных обязательств инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, на конкурсной основе.

Обеспечение обязательств заемщиков (за исключением обеспечения обязательств города) объектами залогового фонда осуществляется только по кредитным договорам с банками, имеющими генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

2. Организатором конкурсного отбора инвестиционных проектов (далее - конкурсный отбор) выступает департамент экономического развития администрации города Липецка (далее - Департамент).

3. Предметом конкурсного отбора является право на заключение инвестиционного соглашения инвестора с Департаментом.

4. Конкурсный отбор инвестиционных проектов осуществляется конкурсной комиссией, состав и порядок работы которой утверждается распоряжением администрации города Липецка.

5. Решение о проведении конкурсного отбора в текущем финансовом году принимается администрацией города Липецка в форме распоряжения.

---

---

6. Департамент не позднее 20 рабочих дней с даты принятия решения, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящей статьи, обеспечивает размещение в средствах массовой информации информационного сообщения, содержащего сведения о:

- сроках начала и окончания, месте приема заявок о намерении участвовать в конкурсном отборе;
- критериях конкурсного отбора инвестиционных проектов;
- перечне документов, необходимых для участия в конкурсном отборе;
- дате, времени и месте проведения конкурсного отбора;
- сроке, предоставляемом для заключения договора о залоге.

7. Критериями конкурсного отбора инвестиционных проектов в целях обеспечения исполнения обязательств за счет имущества залогового фонда являются:

- экономическая и социальная значимость проекта для города Липецка;
- расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;
- объем инвестируемых средств;
- число создаваемых рабочих мест;
- наличие договоров (проектов договоров, договоров о намерениях, о поставке продукции и закупке сырья, оборудования, договоров с банком или соглашений с инвестором и т.д.);
- показатель бюджетной эффективности (показатель определяется как отношение суммы дисконтированной величины налоговых поступлений и обязательных платежей к объему требуемого залога);
- ликвидность предмета обеспечения и наличие источников возврата кредита в срок и в полном объеме с начисленными на него процентами;
- доля собственных средств претендента в затратах инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 процентов от капитальных вложений, предусмотренных по годам реализации проекта;
- соответствие проекта экологическим, санитарно-гигиеническим и другим требованиям, установленным законодательством.

8. Лицо, выступившее инициатором в предоставлении залога, должно предоставить в Департамент следующие документы:

1) [заявку](#) на участие в конкурсном отборе (далее - конкурсная заявка) инвестиционных проектов, подписанную лицом, имеющим на это право в соответствии с учредительными и распорядительными документами, или иным лицом, уполномоченным на подписание доверенности (в этом случае доверенность должна быть приложена к заявке), по форме, установленной приложением к настоящему Положению;

2) копии учредительных документов для юридических лиц, заверенные нотариально, копию паспорта - для индивидуальных предпринимателей;

3) бухгалтерскую отчетность за предыдущий и текущий годы с отметкой налогового органа о принятии;

4) сведения, характеризующие кредитную историю или свидетельствующие об ее отсутствии (справки банков);

5) расшифровку задолженности по кредитам (займам) с указанием кредиторов (инвесторов), дат

---

---

получения и погашения кредитов (займов), видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;

6) инвестиционный проект, включающий в себя бизнес-план по форме, установленной кредитной организацией, с документами, подтверждающими объем предполагаемых инвестиций и расчет бюджетной эффективности на срок окупаемости проекта;

7) положительное заключение по экспертизе бизнес-плана, подготовленное кредитной организацией, принимающей решение о кредитовании инвестиционного проекта;

8) документ, подтверждающий наличие у инвестора не менее 20 процентов собственных средств от капитальных вложений в затратах инвестиционного проекта;

9) информацию о количестве создаваемых рабочих мест;

10) копию решения кредитной организации о готовности предоставить инвестору кредит под обеспечение из залогового фонда.

9. В течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в [пункте 8](#) настоящей статьи, Департамент направляет запросы для получения следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

- сведений об отсутствии просроченной задолженности в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, заверенных соответствующими органами.

Лицо, выступившее инициатором в предоставлении залога, вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

10. Департамент рассматривает документы, представленные в соответствии с [пунктами 8, 9](#) настоящей статьи, после чего документы передаются на рассмотрение конкурсной комиссии в срок не позднее 2 рабочих дней до даты проведения конкурсного отбора.

11. Основаниями для отказа в рассмотрении конкурсной заявки являются:

1) несоответствие документов требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящей статьи;

3) предоставление заявителем недостоверных сведений;

4) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам бюджета города Липецка, по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) нахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуального предпринимателя - в процессе банкротства.

12. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты проведения конкурсного отбора рассматривает представленные документы и принимает решение о признании победителем конкурса, с указанием конкретного объекта залогового фонда, который предполагается предоставить в качестве залога.

13. По результатам конкурса заключается инвестиционное соглашение между победителем конкурса и Департаментом относительно:

- этапов реализации инвестиционного проекта, сроков их выполнения, объемов инвестиций на

---

---

реализацию каждого этапа (в разбивке по годам реализации инвестиционного проекта);

- основных (существенных) результатов реализации инвестиционного проекта, а также ответственных лиц за достижение указанных результатов;

- порядка осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта.

14. Победитель конкурсного отбора имеет право обратиться в управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка для заключения договора залога в установленном порядке, представив проект кредитного договора, проект договора залога и инвестиционное соглашение в течение 60 рабочих дней с даты принятия конкурсной комиссией решения о признании его победителем конкурсного отбора. По истечении указанного срока лицо, признанное решением конкурсной комиссии победителем конкурсного отбора, утрачивает право использования объектов залогового фонда города Липецка для обеспечения обязательств в соответствии с настоящим Положением.

**Статья 7.1. Утратила силу. - Решение Липецкого городского  
Совета депутатов от 28.08.2018 N 750**

**Статья 8. Управление залоговым фондом**

1. Управление залоговым фондом осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка - управляющий залоговым фондом.  
(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 750)

2. Управляющий залоговым фондом:

- заключает договоры о залоге по поручению администрации города;

- осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектами залогового фонда;

- представляет не реже 1 раза в год в Липецкий городской Совет депутатов информацию об использовании залогового фонда;

- выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога;

- требует от организации, получившей кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

- организует оценку объектов залогового фонда.

**Статья 9. Контроль за использованием залогового фонда**

(в ред. [решения](#) Липецкого городского Совета депутатов  
от 28.08.2018 N 750)

1. Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка:

- осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом, объектами залогового фонда;

- требует от организации, получившей кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

- представляет не реже 1 раза в год в Липецкий городской Совет депутатов информацию об использовании залогового фонда.

2. Департамент осуществляет контроль за реализацией инвестиционного проекта в порядке,

---

---

предусмотренном инвестиционным соглашением.

Глава города Липецка  
М.В.ГУЛЕВСКИЙ

Приложение  
к Положению о залоговом  
фонде города Липецка

Список изменяющих документов  
(введено [решением](#) Липецкого городского Совета депутатов  
от 28.08.2018 N 750)

ЗАЯВКА  
на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов

---

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП,  
адрес)

---

в соответствии с Положением о залоговом фонде города Липецка, просит  
предоставить имущество залогового фонда для обеспечения исполнения своих  
обязательств в рамках привлечения заемных средств для реализации  
инвестиционных проектов на территории города Липецка.

Приложение: опись документов, предусмотренных [пунктом 8 статьи 7](#)  
Положения о залоговом фонде города Липецка.

Заявитель подтверждает, что сведения, содержащиеся в документах,  
прилагаемых к заявлению, являются достоверными.

Заявитель предупрежден о том, что нарушение требований Федерального  
[закона](#) от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и  
о защите информации" влечет за собой гражданско-правовую, административную  
или уголовную ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации.

---

(подпись)  
М.П.

---

(расшифровка подписи)

---

(должность)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г.

---